|  |
| --- |
| **Baubeschreibung** |

|  |
| --- |
| Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baulichen Anlagen mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umständen, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlagen, gem. § 23, (1), 11 Stmk. BauG. |

**Bauwerber/in**

|  |  |
| --- | --- |
| **Name:** |  |
| **Anschrift:** |  |
| **E-Mail:** |  |
| **Tel. Nr.:** |  |

|  |
| --- |
| **1. Art des Bauvorhabens: (gem. § 19 Stmk. BauG)** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **2. Angaben zum Bauplatz** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektadresse: |  | Haus Nr.: |  |
| Postleitzahl / Ort: |  | | |
| Katastralgemeinde: |  | Einlagezahl: |  |
| Grundstücksnummer |  | Bauplatzgröße: | m2 |
| Ausweisung im FLÄWI: |  | Bebauungsdichte |  |
| Zonierung: | Zone: | | |
| gültiger Bebauungsplan: | nicht vorhanden  vorhanden, vom | | |
| bestehende bauliche Anlagen: | nicht vorhanden  vorhanden, Anzahl: | | |

|  |
| --- |
| **3. Angaben zur baulichen Anlage** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Gebäudehöhe(n): | m | | |
| Gesamthöhe: | m | | |
| Raumhöhe(n): | m | | |
| Geschoßhöhe(n): | m | | |
| Geschoßanzahl: |  | | |
| Bebauungsgrad: | bestehend: | | neu: |
| Versiegelungsgrad: |  | | |
| barrierefreie Ausführung: | ja | nein | |
| anpassbarer Wohnbau: | ja | nein | |

**3.1. Bruttogeschoßflächen**:*(die Fläche je Geschoß, die von Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände; nachvollziehbare Berechnung als Beilage erforderlich)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bruttogeschossfläche** | **Neubau** | **Bestand** | **Zubau** | **Gesamt** |
| Dachgeschoß | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 2.Obergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 1. Obergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| Erdgeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 1. Untergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 2. Untergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| **Gesamtbruttogeschossfläche** | **m2** | **m2** | **m2** | **m2** |

**3.2. Bebauungsdichte**: (*gem. § 1 Bebauungsdichteverordnung*, *nachvollziehbare Dichteberechnung als Beilage erforderlich)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grundstücksfläche | m2 |  |
| Gesamtbruttogeschossfläche | bestehend:      m2 | gesamt:      m2 |
| Bebauungsdichte: | bestehend: | gesamt: |

|  |
| --- |
| **4. Angaben lt. OIB-Richtlinien** (Ausgabe 2011) |

**4.1. OIB 1 Richtlinien zur mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

|  |  |
| --- | --- |
| **Die OIB-Richtlinie 1.2. zur Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchs-tauglichkeit sind voll umgesetzt**: | ja |
| **Nachweis** | Statischer Nachweis beiliegend: |

**4.2. OIB 2, 2.1, 2.2, 2.3 Richtlinien Brandschutz**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Stmk. Baugesetzes idgF für das geplante Vorhaben** | | |
| voll umgesetzt: | ja | nein |
| nicht herangezogen: | ja | nein - Brandschutzkonzept erforderlich! |
| mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt: |  | |
| **Abweichungen** (Brandschutznachweis erforderlich!): |  | |

**4.3. OIB 2 Brandschutz für Gebäude bis 7 m Fluchtniveau**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gebäudeklasse:** | 1 | 2 | 3 | |
| Löschwasserversorgung: |  | | | |
| Brandabschnitte - max. Netto Grundfläche: |  | | | |
| Räume mit erhöhter Brandgefahr: |  | | | |
| Rauchableitung Keller: |  | | | geometrische Fläche:      m² |
| Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124: | nein | ja:  Schaumlöscher:  Pulverlöscher:  Nasslöscher: | | |
| Rauchwarnmelder nach OIB: | nein | ja | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an das Brandverhalten (Tab. 1a):** | |
| Fassaden: |  |
| Gänge und Treppen jeweils außerhalb von Wohnungen - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken: |  |
| Treppenhäuser - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken: |  |
| Dächer mit einer Neigung ≤ 60°: |  |
| nicht ausgebaute Dachräume - Fußbodenkonstruktionen und Beläge: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen (Tab. 1b):** | |
| tragende Bauteile (ausgenommen Decken und brandabschnittsbildende Wände): |  |
| Trennwände (ausgenommen Wände von Treppenhäusern): |  |
| brandabschnittsbildende Wände und Decken: |  |
| Decken und Dachschrägen mit einer Neigung ≤ 60°: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 2 und 3 (Tab. 2a):** | |
| Wände von Treppenhäusern: |  |
| Decke über dem Treppenhaus: |  |
| Türen in Wänden von Treppenhäusern: |  |
| Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern: |  |
| Rauchabzugseinrichtung: |  |
| Außentreppen: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von  Fluchtwegen (Tab. 3):** | |
| Wände von Treppenhäusern: |  |
| Decke über dem Treppenhaus: |  |
| Türen in Wänden von Treppenhäusern: |  |
| Treppenläufe und Podeste: |  |
| Rauchabzugseinrichtung: |  |
| Außentreppen: |  |

**4.4. OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen**

|  |  |
| --- | --- |
| **überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils nicht mehr als 50 m²:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² (Tab. 1):** | |
| Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung: |  |
| Türen ins Gebäudeinnere: |  |
| Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke: |  |
| Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124: | Schaumlöscher:  Pulverlöscher:  Nasslöscher: |

**4.5. OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

|  |  |
| --- | --- |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern durch:** | |
| Versickerung auf Grundstück Nr.: |  |
| Verrieselung auf Grundstück Nr.: | (Zustimmungserklärung des Grundeigentümers als Beilage) |
| Einleitung in den öffentlichen | Regenwasserkanal |
| Einleitung in den Vorfluter: |  |
| Sonstiges: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Niederschlagsentwässerung von** | Hofflächen | Parkplatzflächen | Verkehrsflächen durch: |
| Verrieselung auf Grundstück Nr.: |  | | |
| Verrieselung auf Grundstück Nr.: | (Zustimmungserklärung des Grundeigentümers als Beilage) | | |
| Einleitung in den öffentlichen | Regenwasserkanal | | |
| Einleitung in den Vorfluter: |  | | |
| Sonstiges: |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entsorgung der Schmutzwässer durch:** | | | | | | |
| Abwasserreinigungsanlage (Kleinkläranlage) | bestehend | neu | | auf Grundstück Nr.: | | |
| Sammelgrube: | bestehend | neu | | Rauminhalt       m³ | | auf Grundst. Nr.: |
| Einleitung | in den öffentlichen Schmutzwasserkanal  in den privaten Schmutzwasserkanal | | | | | |
| Betreiber des privaten Schmutzwasserkanals |  | | | | | |
| Sonstiges: |  | | | | | |
| Anzahl der WCs: | bestehend: | | neu: | | gesamt: | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Abfallbeseitigung:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Warmwasseraufbereitung:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beheizung:** | | | |
| Einzelheizung: |  | | |
| Zentralheizung: |  | | |
| Nennheizleistung: | KW | | |
| Angaben über die Abgasanlage: |  | | |
| Die Grenzwerte gem. Deckplan 2 des FLÄWI werden eingehalten: | ja | nein | |
| Notkamin: | zentral | | je Wohneinheit |
| Material:       Type:  Dimension: | | |
| Rauchfang: | Material:       Type:  Dimension: | | |
| Sonstiges: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nutz- und Trinkwasserversorgung durch:** | | | | |
| Anschluss an das Wasserleitungsnetz: |  | | | |
| Anschluss an eine Hausbrunnenanlage: | bestehend | neu | auf Grundstück Nr.: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Belüftung:** | | |
| Lüftung von: | Aufenthaltsräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate  Sanitärräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate | |
| Lüftung von Garagen durch: | natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von:       m²  durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate | |
| Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen: | neu | bestehend |

**4.7. OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lichte Durchgangshöhe von Gängen u. Treppen: | m | |
| Gang- u. Treppenbreiten: | m | |
| Treppen- und Rampenbeläge: |  | |
| Art und Höhe der Absturzsicherungen: |  | |
| Parapethöhen: | m | |
| Angaben zu den Verglasungen: | Sicherheitsglas wird der OIB 4 entsprechend verwendet. | |
| Blitzschutz: | bestehend | neu |

|  |
| --- |
| **5. Angaben zur Konstruktion:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Massivbau: |  | | |
| Skellettbau: |  | | |
| Flachgründung: | Streifenfundament | Plattenfundament | Einzelfundament |
| Tiefengründung: |  | | |

|  |
| --- |
| **6. Angaben zur äußeren Gestaltung:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Dachform: |  |
| Dachneigung: |  |
| Dachdeckung inkl. Farbangabe: |  |
| Fassadenfarbe: |  |
| Fenster und Türen, inkl. Farbangabe: |  |
| Sonstiges: |  |

|  |
| --- |
| **7. Angaben zu Einfriedungen:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Einfriedung | zu Grundstück Nr.: | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |
| zum öffentlichen Gut: | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |

|  |
| --- |
| **8. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Anzahl der PKW-Abstellplätze: | im Freien: | davon überdacht: | in Garage: |
| Anzahl der Fahrradabstellplätze: |  | davon überdacht: | |

|  |
| --- |
| **9. Sonstige Angaben** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **10. Beilagen:** (beispielhaft) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich) |
|  | Bebauungsdichteberechnung |
|  | Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung) |
|  | Berechnung des Bebauungsgrades und Versiegelungsgrades |
|  | Energieausweis |
|  | Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile) |
|  | Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.3) |
|  | Brandschutzkonzept (gem. OIB 2) |
|  | Sickerflächenberechnung (gem. OIB 3) |
|  | Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3) |
|  | Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3) |
|  | Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.) |
|  | Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m² der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen,…..) |
|  | Sonstige Beilagen: |

|  |
| --- |
| **11. Unterschriften:** |

…………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………..

Bauwerber/in: Grundeigentümer/in:

…………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………..

Verfasser/in: Bauführer/in: