



Checkliste für Abbruch

Marktgemeinde Laßnitzhöhe
 Bauamt - Hr. Degen
 Tel.: 03133/2237-24
 Fax: 03133/2237-31

Pos.	Text	erledigt	offen	Bemerkung
Unterlagen gem. § 32 Stmk. BauG.:				
Pos. 1	vom Bauwerber unterschriebenes Ansuchen auf Abbruch (Formular in der Gemeinde aufliegend oder auf www.lassnitzhoehe.gv.at)			
Pos. 2	Nachweis des Grundeigentums durch einen Grundbuchsauszug oder Nachweis des Baurechtes an dem für die Bebauung vorgesehenen Grundstück (nicht älter als sechs Wochen)			
Pos. 2.1.	die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder Eigentümergemeinschaft bzw. des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist			
Pos. 2.2.	Nachweis der ordnungsgemäßen Zufahrt oder grundbücherlich sichergestellte Zufahrt von einer öffentlichen Straßenfläche bis zum Grundstück.			
Pos. 3	einen Lageplan (Maßstab 1:1000, sofern nicht ein anderer Maßstab geeigneter ist), der insbesondere folgendes auszuweisen hat:			
Pos. 3.1	die Grenzen des Grundstückes			
Pos. 3.2	die auf dem Grundstück bestehenden und Bauten mit Nebenanlagen			
Pos. 3.3.	die Grundstücksnummern			
Pos. 3.4.	die Nordrichtung			
Pos. 3.5.	Die Pläne sind in technisch einwandfreier Form herzustellen. In den Plänen sind die abzutragenden Bauteile gelb darzustellen			
Pos. 3.6.	Die Pläne sind vom - Bauwerber, - von den Grundeigentümern oder Abbruchberechtigten und - von den Verfassern der Unterlagen zu unterfertigen.			
Pos. 4	die Berechnung der Bruttogeschosßflächen aller bestehenden Geschoße in überprüfbarer Form und die Berechnung der Bruttogeschosßflächen der abzurechnenden Gebäude bzw. Gebäudeteile			



Checkliste für Abbruch

Marktgemeinde Laßnitzhöhe
Bauamt - Hr. Degen
Tel.: 03133/2237-24
Fax: 03133/2237-31

Pos.	Text	erledigt	offen	Bemerkung
Pos. 5	eine Beschreibung der technischen Ausführung des Abbruches, der Sicherheitsmaßnahmen, Maßnahmen für Lärm und Staubschutz sowie Angaben über die Sortierung und den Verbleib des Bauschuttes und der abschließenden Vorkehrungen zu beinhalten hat.			
Pos. 5.1.	Aufstellung der Baurestmassen mit Gewichtsangabe der unterschiedlich zu entsorgenden Materialien			
Pos. 6	ein Verzeichnis der Grundstücke , die an das gegenständliche Grundstück angrenzen, jeweils mit Namen und Anschrift der Eigentümer dieser Grundstücke			
Pos. 7	Allfällige weitere Nachweise sind vom Antragsteller und von den Verfassern der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterschreiben. Als Verfasser der Unterlagen kommen nur dazu gesetzlich Berechtigte in Betracht.			