Marktgemeinde
LASSNITZHÖHE

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 4.0

Maßstab 1:5 000

Beschluss des Gemeinderates	Genehmigungsbescheid der Steiermärkischen Landesregierung
GZ: 004-01/43/2010-De	GZ:
Datum: 30.09.2010	Datum:

RAUMPLANUNG

MALEK HERBST Architekten
Kirchgasse 21, A-8010 Graz
Schmiedgasse 28, A-8160 Weiz
DI Malek Herbst
Tel +43/(0)316/68 68 8
office@malek-herbst.at
www.malek-herbst.at

Proj.Nr.: 2008 / 07 / 02 Datum: März 2011

DIGITALE BEARBEITUNG

GeoInfoGraz
GeoInfo Informationssysteme GmbH
A-8010 Graz, Zwerggasse 13
Tel 0316/327093, Fax 0316/327093-20
e-mail: office@geoinfograz.at
www.geoinfograz.at

Stand DKM: Dezember 2007

Grundlage GIS-STMK

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs.3 ROG)

A. BAULAND

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- H — Industrie und Gewerbegebiet I
- DO — Dorfgebiete
- KU — Kurgebiete
- EH — Erholungsgebiete
- (1) — Allgemeine Wohngebiete Aufschließungsgebiet
- (1) — Dorfgebiete Aufschließungsgebiet
- (1) — Kurgebiete Aufschließungsgebiet
- 0.2 - 0.4 — Bebauungsdichte (beispielhaft)
- LM — Sonderungsgebiete LM Lärm HW Hochwasser
- Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- [WA] — Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Allgemeine Wohngebiete

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen der Gemeinde Straßen, Wege, Plätze, Gürtelwege, Wintersportanlagen u. Privatwege
- P — Öffentliche oder private Flächen für den ruhenden Verkehr

C. FREILAND (§ 25 ROG)

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
- sp0 — Sondernutzung im Freiland
  - spa Sportanlagen
  - bap Badeplatz
  - sop Skisport
  - spp Sportplatz
  - ppe öffentliche Parkanlage
  - ppe private Parkanlage
  - gae Gärtnereibetrieb
  - ss Friedhof
  - klg Kleingartenanlage
- sp1 — Sondernutzung im Freiland
  - ene Energieerzeugungsanlage
  - ena Energieerzeugungsanlage
  - bmh Biomassehofanlage
  - bmf Biomassefernheizwerk
  - bhd Biodieselaufbereitung
  - kpa Kompostieranlage
- sfg — Sondernutzung im Freiland für Aufflutungsgebiete mit aufzufüllender Fläche

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

- (kbe) — Vorbehaltsfläche Klinik

III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

A. WIRTSCHAFTLICHE, SOZIALE, RELIGIÖSE u. KULTURELLE ZWECKE

- Vwh — Einrichtungs-Erreichtmachung
  - Gb Gemeindeamt
  - Kg Kindergarten
  - Vs Volksschule
  - Hs Hauptschule
  - Bhf Bahnhof
  - Fw Feuerwehrhäuhaus
  - Pf Pfarrer
  - Kir Kirche
  - Swi Seelsorgeeinrichtung
  - Wh Wirtschaftshof

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN (§ 22 Abs.7 ROG)

A. FLÄCHEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG (§ 22 Abs.7 lit.1 ROG)

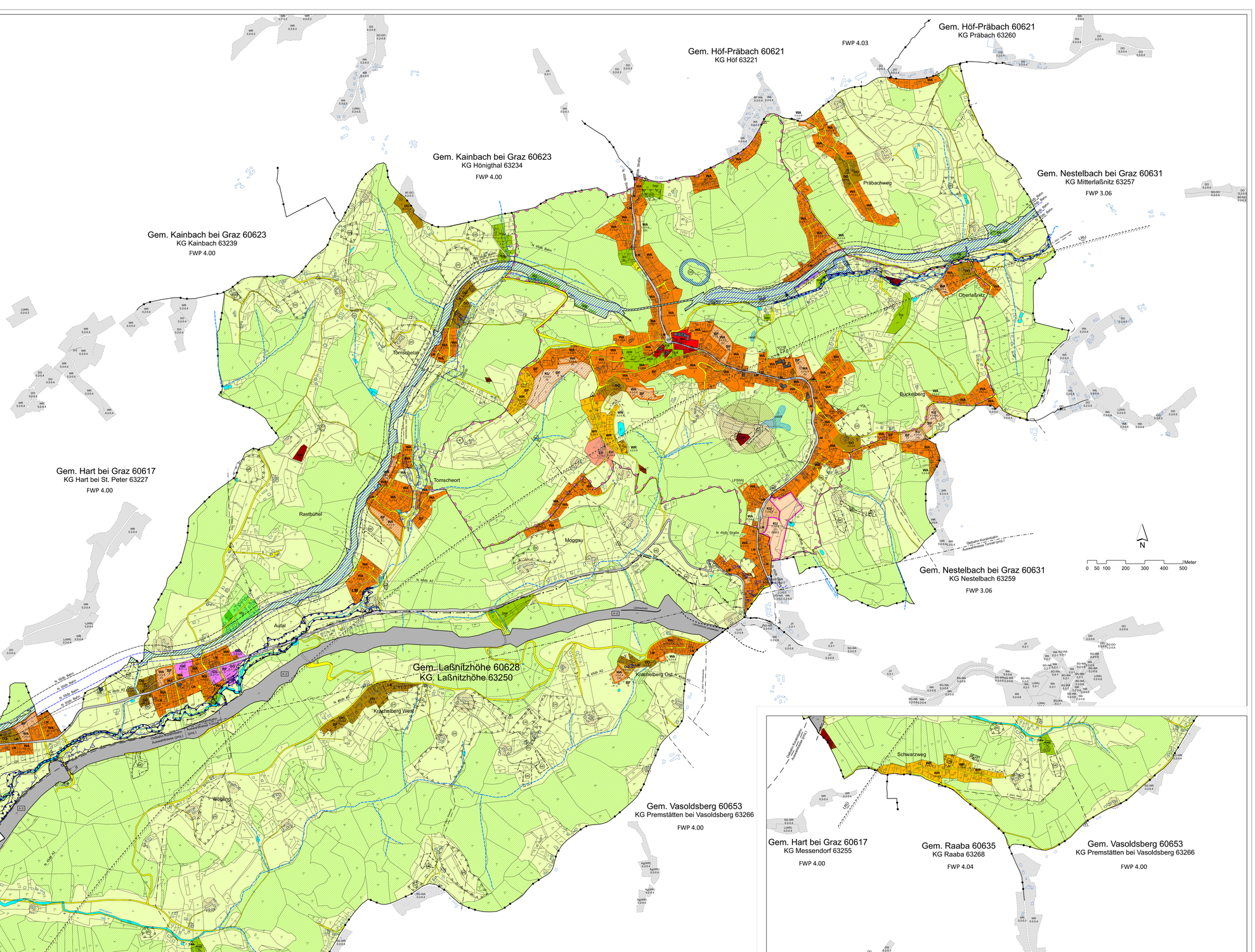
- Eisenbahn
- Ostbahn Korridorbahn Ausweichtrasse (proj.)
- Ostbahn Korridorbahn Ausweichtrasse Tunnel (proj.)
- A 2 — Bundesautobahn A
- L — Landesstraße L
- Versorgungsanlage T Transformator S Sende-/Empfangsanlage H Hochbehälter
- Hochspannungsfreileitungen
- Hochspannungs-Erdkabel
- Telekommunikationsleitung
- HTO Transportleitung
- Öffentliche Gewässer
- nicht vermessenes Gerinne
- Hochwasserrückhaltebecken

B. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

- ND — Naturdenkmal
- D — Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Wald
- Brunnenschutzgebiet
- Quellschutzgebiet
- HW30 — Hochwasserabflußbereich 30jährig Hw
- HW100 — Hochwasserabflußbereich 100jährig Hw
- LRG — Überwachter Luftraum
- Kurbezirk
- Isophonen Nacht 35dB
- Isophonen Nacht 45dB
- Isophonen Nacht 55dB
- Isophonen Nacht 55dB
- Isophonen Nacht 60dB
- Geruchsbelästigungszone
- Meliorationsgebiet
- Gefährdete Flächen - Erdrutsch

IV. GRENZEN

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

SONSTIGE PLANINHALTE

- Gebäude Naturstand
- Lärmschutz
- Lärmschutz projektiert