



### Kundmachung

GZ: 030/01/289/6-2023  
B-2023-1264-00014/0005  
Datum: 16.11.2023

### Kontaktdaten

SB/Abt: DI Herwig Tritthart  
Tel: +43(0)3133/223724  
Mail: gde@lassnitzhoehe.gv.at

**Gegenstand:** Helmut Siedl, 8301 Laßnitzhöhe

- 1. Errichtung eines dreigeschossigen Gewerbebetriebes mit einer Gastronomie mit überdachten Gastgarten für insgesamt 60 Verabreichungsplätze im Erdgeschoss und 6 Mieteinheiten mit Balkonen und Veranden für einen Beherbergungsbetrieb in den Obergeschossen durch Zu- und Umbauten**
- 2. die Errichtung einer Außentreppe mit Aufzugsanlage im Südwesten des Gebäudes mit Erschließungsebenen über sämtliche Geschoße**
- 3. die Errichtung von 6 befestigten PKW-Abstellplätzen, davon 1 behindertengerechte PKW-Abstellfläche mit befestigten Verkehrsflächen im Freien im west- und östlichen Bauplatzbereich**
- 4. die Errichtung einer Außentreppe mit Sitzmöglichkeiten und Terrassen im Norden des Gebäudes**
- 5. die Errichtung von 2 Fahrradabstellbereichen für insgesamt 12 Fahrräder im südwest- und nordwestlichen Bauplatzbereich**
- 6. Errichtung von Verbringungsanlagen mit einer Entwässerungsmulde im Süden, Retentionsanlagen und Vorfilteranlagen im Osten und Nordwesten des Bauplatzes für die befestigten Flächen**
- 7. Errichtung von 2 sichtbaren Antennen- und Funkanlagentragsmasten mit ca. 3,60 m über den First ragend**
- 8. Errichtung von Werbeanlagen an der Nord- und Südfassade**
- 9. Geländeänderungen und**
- 10. den Abbruch des 1. Obergeschosses und der Dachkonstruktion des Bestandsgebäudes**
- 11. bewilligungsfreie Meldung der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der südlich geneigten Dachfläche mit einer Fläche von 35 m<sup>2</sup>**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.12.2022**, vollständig eingelangt am **12.10.2023**, hat Herr **Helmut Siedl, 8301 Laßnitzhöhe**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **1. Errichtung eines dreigeschossigen Gewerbebetriebes mit einer Gastronomie mit überdachten Gastgarten für insgesamt 60 Verabreichungsplätze im Erdgeschoss und 6 Mieteinheiten**

mit Balkonen und Veranden für einen Beherbergungsbetrieb in den Obergeschossen durch Zu- und Umbauten

2. die Errichtung einer Außentreppe mit Aufzugsanlage im Südwesten des Gebäudes mit Erschließungsebenen über sämtliche Geschoße

3. die Errichtung von 6 befestigten PKW-Abstellplätzen, davon 1 behindertengerechte PKW-Abstellflächen mit befestigten Verkehrsflächen im Freien im west- und östlichen Bauplatzbereich

4. die Errichtung einer Außentreppe mit Sitzmöglichkeiten und Terrassen im Norden des Gebäudes

5. die Errichtung von 2 Fahrradabstellbereiche für insgesamt 12 Fahrräder im südwest- und nordwestlichen Bauplatzbereich

6. Errichtung von Verbringungsanlagen mit einer Entwässerungsmulde im Süden, Retentionsanlagen und Vorfilteranlagen im Osten und Nordwesten des Bauplatzes für die befestigten Flächen

7. Errichtung von 2 sichtbaren Antennen- und Funkanlagentragsmasten mit ca. 3,60 m über den First ragend

8. Errichtung von Werbeanlagen an der Nord- und Südfassade

9. Geländeänderungen und

10. den Abbruch des 1. Obergeschosses und der Dachkonstruktion des Bestandsgebäudes

11. bewilligungsfreie Meldung der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der südlich geneigten Dachfläche mit einer Fläche von 35 m<sup>2</sup>

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken **GST .210 und 245/2 aus EZ 114 in KG 63250 Laßnitzhöhe** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Montag, den 11. Dezember, um ca. 15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hauptstraße 27, 8301 Laßnitzhöhe** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bernhard Liebmann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Laßnitzhöhe zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Flächenwidmungsplanausweisung: Kerngebiet KG 0,2-0,8**

**Ergeht an:**

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG durch Anschlag  
zusätzlich Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Laßnitzhöhe  
([www.lassnitzhoehe.gv.at](http://www.lassnitzhoehe.gv.at))

|                                  |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauwerber/Eigentümer             | Helmut Siedl, 8301 Laßnitzhöhe                                                                                                                                            |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Brandtner Stefan Dipl.-Ing., 4813 Altmünster                                                                                                                              |
| Beteiligte:                      | Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz<br>A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, c/o Region Süd -<br>Büro Graz, 1020 Wien                                                |
| Sachverständige:                 | Rainer Mensing-Braun, 4132 Lembach im Mühlkreis<br>DI Dr. techn. Michael Lesnik, 8010 Graz<br>Hess Elmar Dipl.-Ing., 8010 Graz<br>Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten |
| Verhandlungsleiter:              | Bernhard Liebmann                                                                                                                                                         |
| angeschlagen am: 16.11.2023      |                                                                                                                                                                           |
| abgenommen am:                   | Der Bürgermeister<br>Bernhard Liebmann                                                                                                                                    |