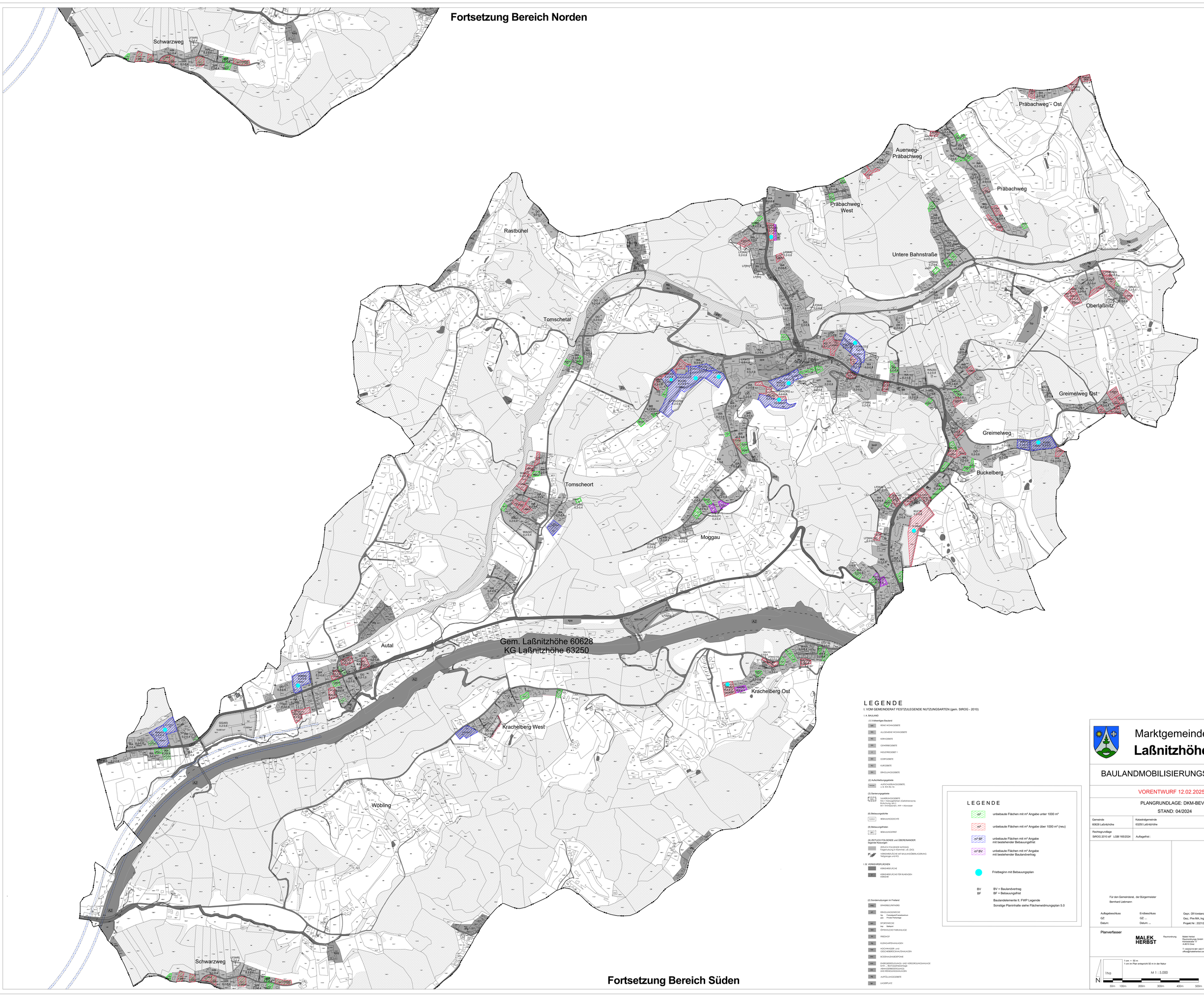
Fortsetzung Bereich Norden



Fortsetzung Bereich Süden

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. SIROG - 2010)

I. A. BAULAND

(1) Vollwertiges Bauland

- WR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- KG KERNGEBIETE
- GG GEWERBEGEBIETE
- IT INDUSTRIEGEBIET I
- DO DORFGEBIETE
- KU KURGEBIETE
- EH ERHOLUNGSGEBIETE

(2) Aufschließungsgebiete

- AUSNAHMEN AUFSCHLIEßUNGSGEBIETE, z. B. WA 80, 04,

(3) Sanierungsgebiete

- SANIERUNGSGEBIETE
  NG = Nutzungsfahnen (Gefährenzone, Kr.Fr.Prog. etc.)
  RA = Kanalsystem, AW = Abwasser

(5) Bebauungsdichte

- 0,2-0,4 BEBAUUNGSDICHTE

(7) Bebauungsfristen

- BF BEBAUUNGSFRIST

(9) ZEITLICH FOLGENDE und ÜBEREINANDER liegende Nutzungen

- ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG
  Folgenutzung in Klammer, z.B. (DO)
- ÜBEREINBELÄCHE teil BAULANDÜBERLAGERUNG
  Teilgebiet und KG

I. B. VERKEHRSFLÄCHEN

- VERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE FÜR RUHENDEN VERKEHR

(2) Sondernutzungen im Freiland

- ewg EINWEGGÄRTNEREI
- erh ERHOLUNGSZWECKE
  fpp Freizeitpark/Freizeitareum
  ppa Private Parkanlage
- spo SPORTZWECKE
  hsp Heliport
- öpa ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
- fh FRIEDHOF
- kg KLEINGARTENANLAGEN
- hkw HOCHWASSER- und GESCHIEBEBECKHALTEANLAGEN
- bod BODENAUSGLEICHSPONE
- ewa ENERGIEERZEUGUNGS- UND VERSORGUNGSANLAGE
  kwk = Biomasseheizkraftwerk
  pvp = Photovoltaikanlage
  VKE-KRAFTWERKSCHEMALAGEN
- ea AUFFÜLLUNGSGEBIETE
- lgr LAGERPLATZ

LEGENDE

- m² unbebaute Flächen mit m² Angabe unter 1000 m²
- m² unbebaute Flächen mit m² Angabe über 1000 m² (neu)
- m² BF unbebaute Flächen mit m² Angabe mit bestehender Bebauungsfrist
- m² BV unbebaute Flächen mit m² Angabe mit bestehender Baulandvertrag
- Fristbeginn mit Bebauungsplan

BV = Baulandvertrag
BF = Bebauungsfrist

Baulandelemente lt. FWP Legende
Sonstige Planinhalte siehe Flächenwidmungsplan 5.0

Marktgemeinde
Laßnitzhöhe

BAULANDMOBILISIERUNGSPLAN 5.0

VORENTWURF 12.02.2025

PLANGRUNDLAGE: DKM-BEV

STAND: 04/2024

Gemeinde 60628 Laßnitzhöhe	Katastralgemeinde 63250 Laßnitzhöhe
Rechtsgrundlage SIROG 2010 idF LGBl 165/2024	Auflagefrist :

Für den Gemeinderat, der Bürgermeister
Bernhard Liebmann

Planverfasser

Auflagebeschluss
GZ:
Datum:

Endbeschluss
GZ: ...
Datum: ...

Gepr.: DI Vorstandlechner
Gez.: Pire MA, Ing. Totter
Projekt Nr.: 2021/27

Planverfasser

MALEK HERSBT Raumordnung

Malek Herbst
Raumordnungs GmbH
Kirchsteinstraße 17
A-8010 Graz

T +43(0)316 681 443 F-33
office@malekherbst.com

1 cm = 50 m
1 cm im Plan entspricht 50 m in der Natur

M 1 : 5.000

1ha

N

30m 100m 200m 300m 400m 500m

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der steirk. Landesregierung