



MARKTGEMEINDE
LASSNITZHÖHE



Kundmachung

GZ: 030/01/1040/2-2025
Datum: 29.04.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Sabine Leopold
Tel: +43(0)3133/223723
Mail: gde@lassnitzhoehe.gv.at

Gegenstand: hoome tomscheweg projektentwicklungs GmbH, Packerstraße 101, 8561 Söding-Sankt Johann
Errichtung einer Luftwärmepumpe, Hersteller: Panasonic, Type Außeneinheit Aquarea T-CAP SQ WH-UQ16HE8; Nennleistung: 16 kW, Kältemittelart: R410A, Kältemittelfüllmenge: 2,99 kg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.02.2025**, eingelangt am **25.05.2025**, hat die **hoome tomscheweg projektentwicklungs GmbH, 8561 Söding-Sankt Johann**, gemäß § 22 Abs. 1 des Stmk. BauG, LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Luftwärmepumpe, Hersteller: Panasonic, Type Außeneinheit: Aquarea T-CAP SQ WH-UQ16HE8; Nennleistung: 16 kW, Kältemittelart: R410A, Kältemittelfüllmenge: 2,99 kg** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 658/1 aus EZ 1469 in KG Laßnitzhöhe** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 27.05.2025, um ca. 15:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Tomscheweg 30c, 8301 Laßnitzhöhe** anordnet.

Verhandlungsleiter: Mag. Sabine Leopold

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Laßnitzhöhe zur allgemeinen Einsicht auf.

Flächenwidmungsplanausweisung: WA 0,2-0,4

Ergeht an:

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG durch Anschlag
zusätzlich Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Laßnitzhöhe
(www.lassnitzhoehe.gv.at)

Bauwerber/Grundeigentümer:	hooome tomscheweg projektentwicklungs GmbH, 8561 Söding-Sankt Johann
Verfasser der Projektunterlagen:	Kalcher Kanaltechnik GmbH, 8564 Krottendorf-Gaisfeld
Sachverständige:	Ing. Michael Hutter, 8323 St. Marein/Graz
Verhandlungsleiter/Schriftführer:	Mag. Sabine Leopold

angeschlagen am: 30.04.2025
abgenommen am:

Der Bürgermeister
Bernhard Liebmann