



## Kundmachung

GZ: 030/01/346/1-2025  
B-2025-1264-00007/0003  
Datum: 17.04.2025

## Kontaktdaten

SB/Abt: DI Herwig Tritthart  
Tel: +43 3133 / 2237-24  
Mail: gde@lassnitzhoehe.gv.at

- Gegenstand: Jürgen Kolak, 8301 Laßnitzhöhe**  
**Bewilligung der Errichtung**
1. eines Dachgeschossausbaus mit Umbauten für eine 2. Wohneinheit durch Aufstockung des nördlichen Dachgeschossbereiches und
  2. eines Zubaus von einer überdachten Außentreppe im Westen des Wohnhauses,
  3. von 3 PKW-Abstellplätzen und der dazu notwendigen Zu- und Abfahrt und weiters um die nachträgliche Bewilligung der Errichtung
  4. eines Nebengebäudes in Form eines Zubaus mit begrünter Terrasse und Außentreppe im Osten des Wohnhauses,
  5. von Stützmauern,
  6. von Geländeänderungen,
  7. eines Zubaus (Erweiterung) des überdachten Abstellplatzes (Schutzdach) im Nordwesten des Wohnhauses und
  8. einer Pergola mit Überdachung im Südosten des Wohnhauses

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **01.08.2025**, vollständig eingelangt am **11.04.2025**, hat Herr **Jürgen Kolak, 8301 Laßnitzhöhe**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung**

1. eines Dachgeschossausbaus mit Umbauten für eine 2. Wohneinheit durch Aufstockung des nördlichen Dachgeschossbereiches und
2. eines Zubaus von einer überdachten Außentreppe im Westen des Wohnhauses,
3. von 3 PKW-Abstellplätzen und der dazu notwendigen Zu- und Abfahrt und weiters um die nachträgliche Bewilligung der Errichtung
4. eines Nebengebäudes in Form eines Zubaus mit begrünter Terrasse und Außentreppe im Osten des Wohnhauses,
5. von Stützmauern,
6. von Geländeänderungen,
7. eines Zubaus (Erweiterung) des überdachten Abstellplatzes (Schutzdach) im Nordwesten des Wohnhauses und
8. Meldung der Errichtung

## **8. einer Pergola mit Überdachung im Südosten des Wohnhauses**

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken **GST .386 und 1538 aus EZ 567 in KG 63250 Laßnitzhöhe** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 08.05.2025, um ca. 16 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Johann Koglerweg 5, 8301 Laßnitzhöhe** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bernhard Liebmann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindegemeindeamt Laßnitzhöhe zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.
--

**Flächenwidmungsplanausweisung: WA 0,2-0,8**

**Ergeht an:**

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG durch Anschlag  
zusätzlich Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Laßnitzhöhe  
([www.lassnitzhoehe.gv.at](http://www.lassnitzhoehe.gv.at))

Bauwerber: Jürgen Kolak, 8301 Laßnitzhöhe

Grundeigentümer/Bauberechtigter: Jürgen Kolak, 8301 Laßnitzhöhe

Verfasser der Projektunterlagen: Johannes Rosenberger, 8261 Sinabelkirchen

Beteiligte A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, c/o Region Süd - Büro  
Graz, 1020 Wien  
Energie Steiermark AG, 8010 Graz

Verhandlungsleiter: Bgm. Bernhard Liebmann

Schriftführerin Mag. Sabine Leopold

angeschlagen am: 17.04.2025

abgenommen am:

Der Bürgermeister  
Bernhard Liebmann