Fortsetzung Bereich Norden

Gem. Hart bei Graz 60617
KG Messendorf 63255

Schwarzweg

MG Vasoldsberg 60653
KG Premstätten bei Vasoldsberg 63266

MG Raaba - Grambach 6667
KG Raaba 63268

Gem. Kainbach bei Graz 60623
KG Hönigthal 63234

MG Eggersdorf 60661
KG Präbach 63260

MG Eggersdorf 60661
KG Höf 63221

Präbachweg - Ost

Auerweg-Präbachweg

Präbachweg

Präbachweg - West

Gem. Nestelbach bei Graz 60631
KG Mitterlaßnitz 63257

Gem. Kainbach bei Graz 60623
KG Kainbach 63239

Rastbühel

Untere Bahnstraße

Tomschetal

Oberlaßnitz

Greimelweg Ost

Greimelweg

Buckelberg

Gem. Hart bei Graz 60617
KG Hart bei St. Peter 63227

Tomscheort

Moggau

Tomscheort - Süd

Gem. Nestelbach bei Graz 60631
KG Nestelbach 63259

Autal

Gem. Laßnitzhöhe 60628
KG Laßnitzhöhe 63250

Krachelberg Ost

Krachelberg West

Gem. Hart bei Graz 60617
KG Messendorf 63255

Wöbling

Schwarzweg

Gem. Hart bei Graz 60617
KG Messendorf 63255

MG Vasoldsberg 60653
KG Premstätten bei Vasoldsberg 63266

Fortsetzung Bereich Süden

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs. 1)

I. A. BAULAND

(1) Vollwertiges Bauland

- BW – REINE WOHNGEBIETE
- WA – ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- KG – KERNGEBIETE
- GB – GEWERBEGEBIETE
- IP – INDUSTRIEGEBIET I
- DO – DORFGEBIETE
- KU – KURGEBIETE
- EH – ERHOLUNGSGEBIETE

(2) Aufschließungsgebiete

- Aufsch. – AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE, z. B. WA 0,6 /IV

(3) Sanierungsgebiete

- SANIERUNGSGEBIETE
  - NÜ = Nutzungsänderung (Geschäftszone, Aufschulung, KFC)
  - SA = Ersatzbauten, AUM = Abwasser

(5) Bebauungsdichte

- 0,2-0,4 – BEBAUUNGSDICHTE

(6) Bebauungsformen

- BAUWEISE

(9) ZEITLICH FOLGENDE und ÜBEREINANDER liegende Nutzungen

- ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG: Festlegung in Klammer, z. B. (ZO)
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BAULANDWIDMUNG: Tiefgarage und PO

I. B. VERKEHRSFLÄCHEN

- VERKEHRSFLÄCHE
- P – VERKEHRSFLÄCHE FÜR RUHENDEN VERKEHR

I. C. FREILAND

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland

- LF – LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

(2) Sondernutzungen im Freiland

- Jagd – JAGDWIRTSCHAFTSHEIM
- sER – ERHOLUNGSGEBIETE
  - Tel – Freizeitpark/Tiroldorf
  - pza – Private Parkanlage
- sport – SPORTGEBIETE
  - Ski – Skilpark
  - sP – Sportplatz
- Spa – ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
- Hof – FREIHOF
- Kg – KLEINGARTENANLAGEN
- Tier – HOCHHÄUSER und GSDC-BEGRÜNUNGSANLAGEN
- ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  - SVA – Sortieranlage/Kompostierung
  - NGL – Kunststoffdeponie
- ENERGIEERZEUGUNGS- UND VERSORGUNGSANLAGE
  - SVW – Biomasseheizanlage
- ABWASSERENTSORGUNGS- UND BEWÄSSERUNGSANLAGEN
- KL – AUFFÜLLUNGSGEBIETE
- LA – LAGERPLATZ

I. D. VORBEHALTSFLÄCHEN

auf Bauland, Verkehrsflächen oder Freiland

- FLÄCHE – VORBEHALTSFLÄCHE KLINIK

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

II. A. FLÄCHEN, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine bestimmte Nutzung bestimmt sind

(1) Verkehrsanlagen

- ÖBB – ÖBB-BAHN-Gelände/projektiert
- ÖBB – ÖBB-BAHN-TUNNELTRASSE Gelände/projektiert
- A2 – AUTOBAHN A2
- L526 – LANDESSTRASSE L526

(2) Versorgungsanlagen

- HOCHSPANNUNGSMASTEN
- TRANSFORMATOR
- SENDE-/EMPFANGSANLAGEN
- 110kV – HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- 110kV – HOCHSPANNUNGSERDKABEL
- H2O – TRANSPORTLEITUNG

(4) Gewässer- und Schutzwasserbau

- GEWÄSSER – GEWÄSSER mit HUNDERT-JÄHRIGEM ZUSTANDSBEREICH
- GEWÄSSER – GEWÄSSER mit HUNDERT-JÄHRIGEM ZUSTANDSBEREICH
- HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN

II. B. FLÄCHEN und OBJEKTE, für die aufgrund von Bundes- od. Landesgesetzen NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN bestehen

(2) Wälder lt. Forstgesetz

- WALD – WALDFLÄCHEN

(3) Wasserschon- und Schutzgebiete

- WSG – WASSERWIRTSCHAFTLICHE BESCHRÄNKUNG (Quellen Brunnenschutzgebiet mit Zustimmung)

(4) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwasserabflussbereiche

- HW30 – HOCHWASSERGEFÄHRDUNGS-BEREICH - bei 30 jährlichem Hochwasser
- HW100 – HOCHWASSERGEFÄHRDUNGS-BEREICH - bei 100 jährlichem Hochwasser

(5) Sicherheits-, Baubeschränkungs und Schutzzonen

- Flug – FLUGZEUGERPROBUNGSBEREICH
- LSZ – LEITUNGSSCHUTZZONE

(6) Meliorationsgebiete

- MG – MELIORATIONSGEBIETE ohne Ruckhaltegrenzung

II. E. Sonstige GEFÄHRDETE Flächen

- ER – ER= durch Erdrutsch gefährdete Rtche

II. F. DENKMAL- und ORTSBILDSCHUTZ

- DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE
- ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

II. G. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN durch IMMISSIONEN

- KURBEZIRK
- LÄRMSCHUTZHÖHE NACHT 45 dB - Straße
- GERUCHSZONE
  - Siehe hierzu Geruchsimmissionsverordnung 2022 vdt. LGBl 51/2004
  - (Darstellung der zeitweisgeruchsbelasteten sowie Darstellung im Detailplan)

II H. Einrichtungen, die WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN und KULTURELLEN Zwecken dienen

- Bus – Busunternehmen
- Bü/T – Büro/Tischlerei
- FW – Feuerwehr
- GA – Gemeindeamt
- KG – Kindergarten
- KI – Kirche/Kapelle
- PFH – Pfarrhaus
- PF2 – Pfarrerhaus
- POST – Postamt
- POST – Postamt
- PVE – Primärversorgungseinheit
- SAN – Sanitätsbetrieb/Arzt
- SSS – Selbstbedienungsstation
- VSCH – Volksschule
- WH – Wirtschafts-/Buschuf

III. GRENZEN

- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE

SONSTIGE PLANINHALTE

- GEBÄUDEANCHFÜHRUNG, MASSE HERBST
- GEBÄUDEANCHFÜHRUNG BAUDESAMT I. SCH- u. VERMESSUNGSWESEN
- WA 0,2-0,4 – BAULAND NACHBARGEMEINDE
- BAULANDKLAMMER
- GRUNDSTÜCKSNEUTEILUNG

Marktgemeinde
Laßnitzhöhe

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

AUFLAGEENTWURF

PLANGRUNDLAGE: DKM-BEV

STAND: 10/2024

Gemeinde	Katastralgemeinde
60628 Laßnitzhöhe	63250 Laßnitzhöhe
Rechtsgrundlage	
StROG 2010 idF LGBl 165/2024	Auflagefrist : 07.08.2025 bis 02.10.2025

Für den Gemeinderat, der Bürgermeister
Bernhard Liebmann

Planverfasser

Auflagebeschluss	Endbeschluss
GZ: 004-01/1570/2025-lao	GZ: ...
Datum: 24.06.2025	Datum: ...

Gegr.: DI Vorstandlechner
Gez.: Pre MA, Ing. Totter
Projekt Nr.: 2021/27

Planverfasser

Juni 2025

MALEK HERBST Raumordnung

Malek Herbst Raumordnung GmbH
Körblergasse 17
A-8010 Graz

T +43(0)316 681 440 F-33
office@malekherbst.com

N

1 cm = 50 m
1 cm im Plan entspricht 50 m in der Natur

1ha

M 1 : 5.000

50m 100m 200m 300m 400m 500m

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der stmk. Landesregierung.