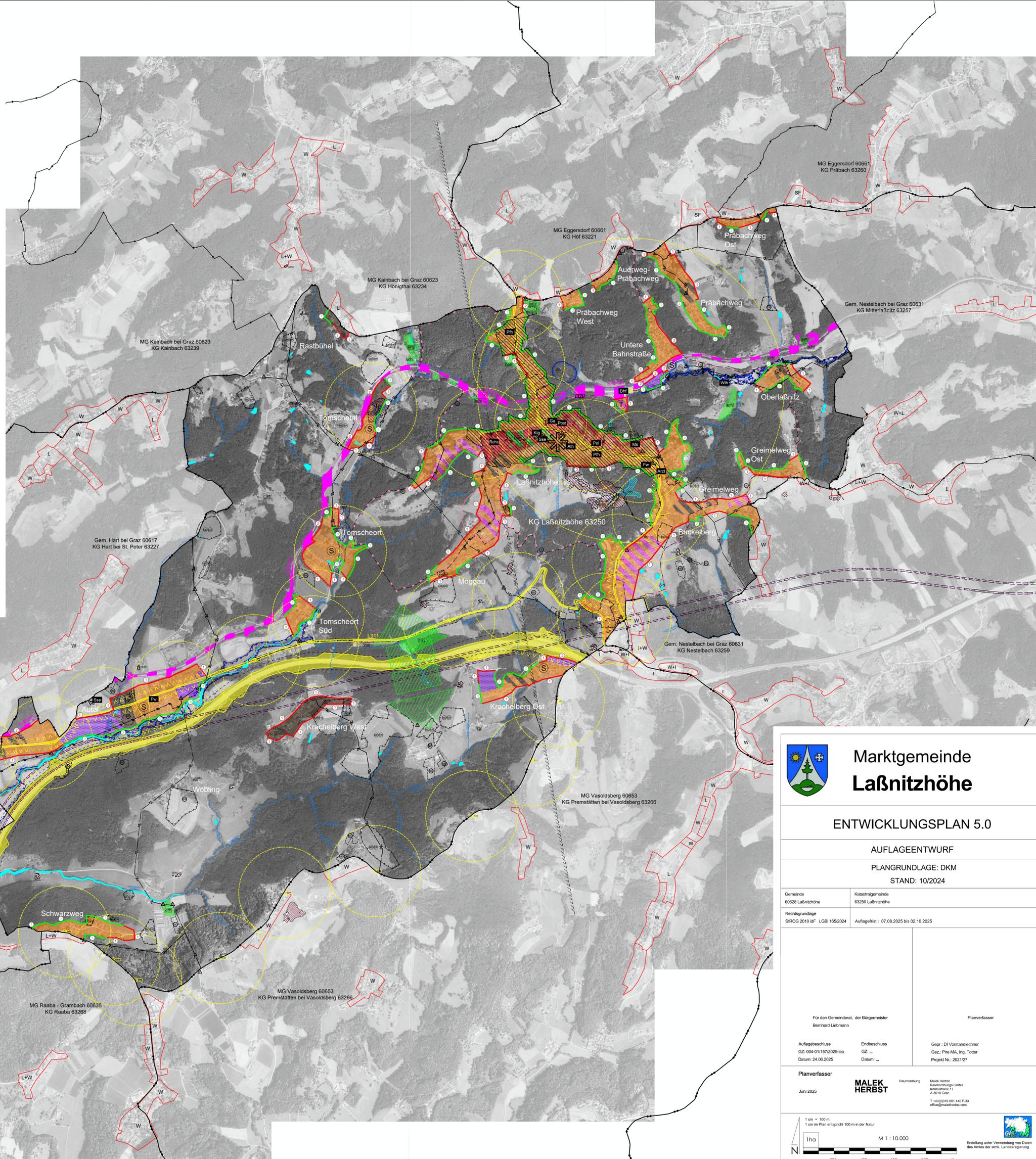


LEGENDE

A. ERSICHTLICHMACHUNGEN

- Nutzungsbeschränkungen**
 - WASSERWIRTSCHAFTLICHE BESCHRÄNKUNG (Quell-, Brunnen- und Schutzgebiete mit Zusatzbezeichnung z.B. 1., 2., ...)
 - HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH bei 30-jährlichem Hochwasser
 - HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH bei 100-jährlichem Hochwasser
 - HOCHWASSERABFLUSSGEBIET
 - DENKMALGESCHÜTZTES Gebäude/Bauwerk
 - KURBEZIRK
 - MELIORATIONS- GEBIET ME...ohne ausgeübte Rutschhangsanierung
 - MELIORATIONS- GEBIET ME-ER...mit ausgeübter Rutschhangsanierung
 - FLUGZEUGERPROBUNGSBEREICH
 - BAUBESCHRÄNKUNGSBEREICH
 - GEFÄHRDETE FLÄCHEN ER-durch Erdschlag gefährdete Fläche
 - HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
 - HOCHSPANNUNGSERDKABEL
 - HQO LEITUNG
 - BAUBESCHRÄNKUNGSZONE A = Autobahn
 - LEITUNGSSCHUTZZONE
 - GEWÄSSER
 - GERINNE
 - GEWÄSSER
- Verkehrsinfrastruktur**
 - HALTESTELLEN- EINZUGSBEREICH
 - LANDESSTRASSE
 - AUTOBAHN
 - EISENBahn
 - EISENBahn | PROJEKTIERT
 - EISENBahnTUNNELTRASSE | PROJEKTIERT
- Verwaltungsgliederung**
 - GEMEINDEGRENZE
 - KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- Nachbargemeinden**
 - ENTWICKLUNGSGRENZE UND BAULICHE ENTWICKLUNG der Nachbargemeinden
- SYSTEMATIK ENTWICKLUNGSGRENZEN**
 - Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen**
 - Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
 - Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
 - Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
 - Verminderung von Nutzungskonflikten
 - Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
 - Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
 - Naturräumliche Entwicklungsgrenzen**
 - Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
 - Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
 - Fehlende naturräumliche Voraussetzungen
 - Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen
- Vorrangzonen gem. REPRO Steirischer Zentralsraum**
 - ÖKOLOGISCHER KORRIDOR 300 m breit
 - SIEDLUNGSSCHWERPUNKT GEM. REPRO STEIRISCHER ZENTRALRAUM
- FESTLEGUNGEN**
 - Gebiete mit baulicher Entwicklung
 - WOHNEN
 - ZENTRUM
 - INDUSTRIE, GEWERBE
 - LANDWIRTSCHAFTLICH GEPRÄGTE SIEDLUNGSGEBIETE
 - TOURISMUS, FERIEWOHNEN
 - BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN
- Siedlungsschwerpunkte**
 - ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
 - TOURISTISCHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
- Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen**
 - ÖRTLICHE VORRANGSZONE/ EIGNUNGSSZONE (>3000m²) erh = Erholung/Sport
 - ÖRTLICHE VORRANGSZONE/ EIGNUNGSSZONE vor = Vor- und Versorgung
- Entwicklungsgrenzen**
 - SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT
 - SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV
 - NATURRÄUMLICH ABSOLUT
 - NATURRÄUMLICH RELATIV
 - Zentrumszone
- Aufbaulemente**
 - ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
 - Abn = Alten-Seniorenheim
 - Arzt = Arztzentrum
 - BfH = Bahnhof
 - Fw = Feuerwehr
 - Ga = Gemeisendamt
 - Kg = Kindergarten
 - Mi = Mittelschule
 - Ph = Pflegeheim
 - Pfz = Pfarrzentrum
 - Pol = Polizei
 - Post = Post
 - Raha = Rehabilitationszentrum
 - Sas = Seelsorgeeinrichtung
 - Vsch = Volksschule
 - Wih = Wirtschafts-/Bauhof



**Marktgemeinde
Laßnitzhöhe**

ENTWICKLUNGSPLAN 5.0

AUFLAGEENTWURF

PLANGRUNDLAGE: DKM
STAND: 10/2024

Gemeinde 60628 Laßnitzhöhe	Katastralgemeinde 63250 Laßnitzhöhe
Rechtsgrundlage SROGG 2010 i.d.F. LGBI 165/2024	Auflagefrist: 07.08.2025 bis 02.10.2025

Für den Gemeinderat, der Bürgermeister Bernhard Liebmann	Planverfasser
Auflagebeschluss GZ: 004-01157/2025-4eo Datum: 24.06.2025	Endbeschluss GZ: ... Datum: ...
Gepr.: DI Vorstandsdachner Gez.: Pire MA, Ing. Totter Projekt Nr.: 2021/27	

Planverfasser
Juni 2025
MALEK HERBST

