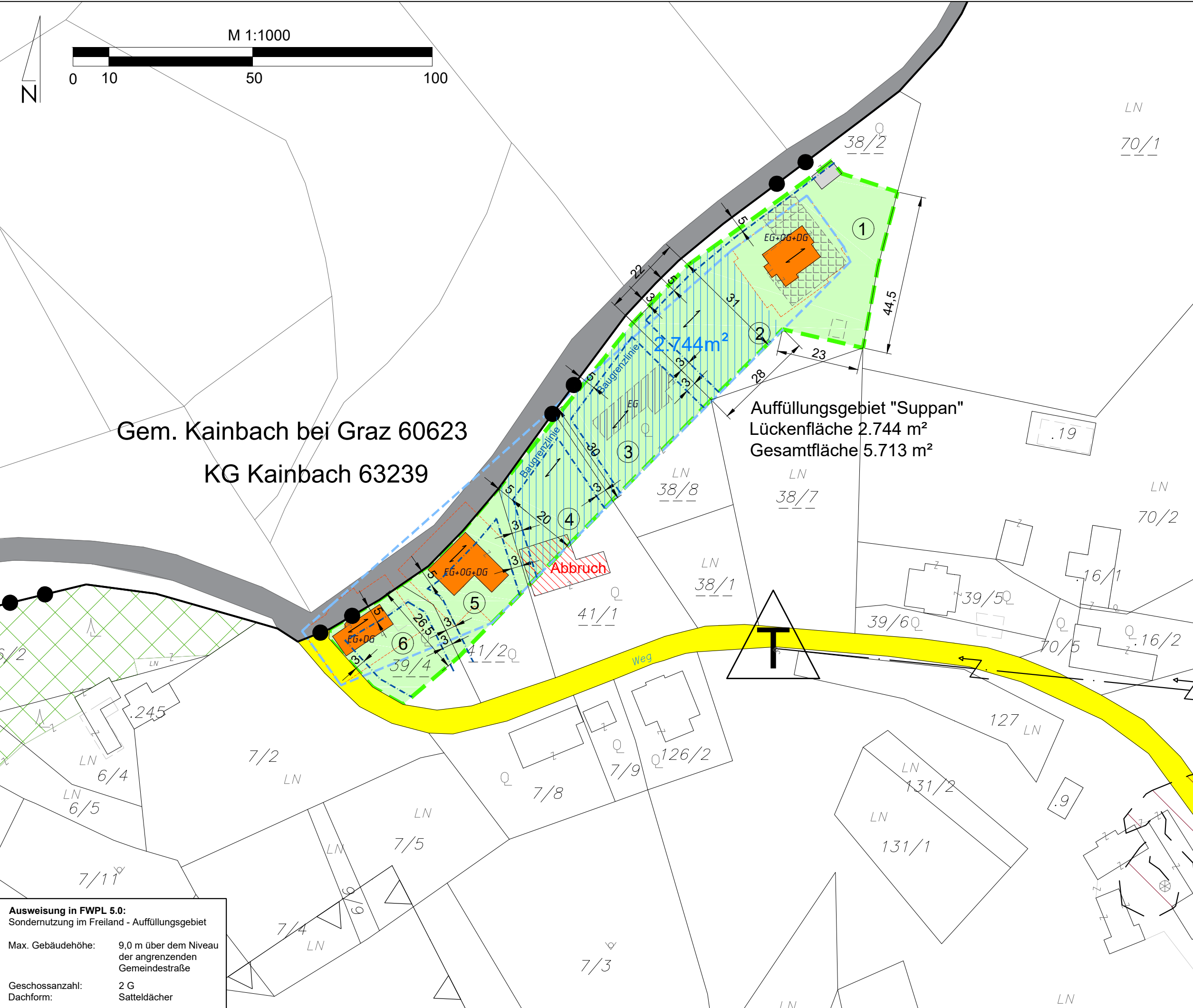




Gem. Kainbach bei Graz 60623
KG Kainbach 63239

Auffüllungsgebiet "Suppan"
Lückenfläche 2.744 m²
Gesamtfläche 5.713 m²

Legende:

- Gemeindegrenze
- Auffüllungsgebietsabgrenzung
- Grundstücksgrenze
- Auffüllungsgebiet
- Gebäude gem. digitalem Kataster
- Gebäudenachführung (unvermessen)
- gesetzl. Mindestabstände
- Geruchszone
- Umrisslinie
- Baugrenzlinie Hauptgebäude
- aufzufüllende Fläche
- Erschließung
- Wohngebäude Bestand
- Wohngebäude nach dem 01.07.2010 errichtet
- Um- und Zubau von Bestandsgebäude vor 2010
- Nebengebäude Bestand
- Abbruch
- Hauptfirstrichtung
- Wald
- Bauplatznummerierung
- EG+DG Geschossanzahl Bestand
- Stromleitung
- Transformator
- ME-ER ER= durch Erdbeben gefährdete Fläche



Marktgemeinde
Laßnitzhöhe

FWP 5.0 AUFFÜLLUNGSGEBIET

"Suppan"
§33 (3) Z2 StROG 2010 idF. LGBl. 165/2024

BEBAUUNGSGRUNDLAGENPLAN
ERGÄNZENDER 2. AUFLAGEENTWURF

für den Gemeinderat
der Bürgermeister



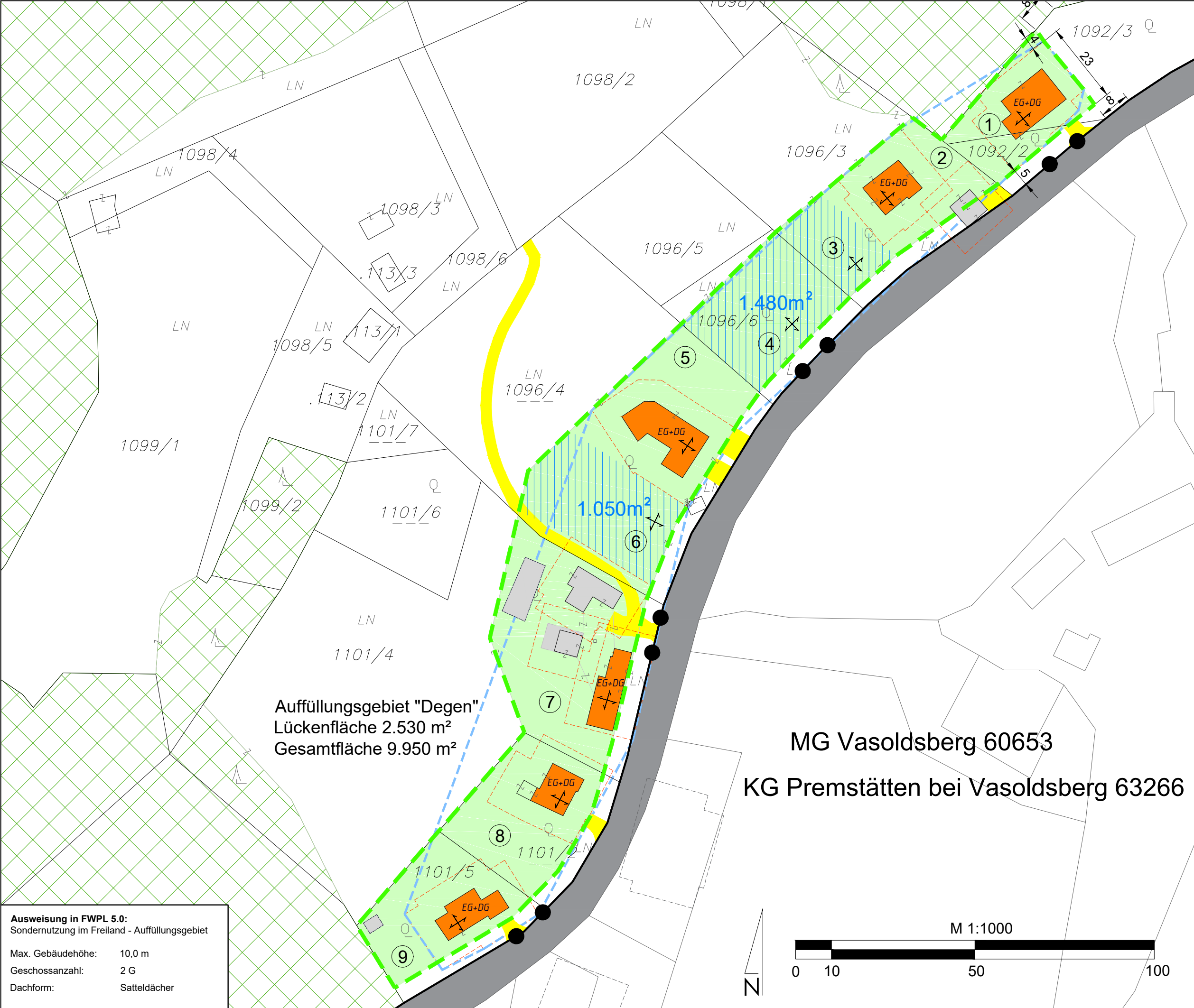
Planverfasser	Marktgemeinde Laßnitzhöhe KG 63250 Laßnitzhöhe	Gesamtfläche	5.713 m ²
Datum	Jänner 2026	Proj.Nr.	2021/27
Maßstab	1:1000		

Ausweisung in FWPL 5.0:
Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet

Max. Gebäudehöhe: 9,0 m über dem Niveau der angrenzenden Gemeindestraße

Geschossanzahl: 2 G

Dachform: Satteldächer



Legende:

- Gemeindegrenze
- Auffüllungsgebietsabgrenzung
- Grundstücksgrenze
- Auffüllungsgebiet
- Gebäude gem. digitalem Kataster
- Gebäudenachführung Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
- gesetzl. Mindestabstände
- Umrisslinie
- Baugrenzlinie Hauptgebäude
- aufzufüllende Fläche
- Erschließung
- Wohngebäude Bestand
- Nebengebäude Bestand
- Hauptfirstrichtung
- Wald
- Bauplatznummerierung
- EG+DG Geschossanzahl Bestand



Marktgemeinde Laßnitzhöhe

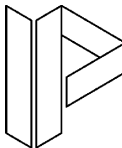
FWP 5.0 AUFFÜLLUNGSGEBIET

"Degen"
§33 (3) Z2 StROG 2010 idF. LGBl. 165/2024

BEBAUUNGSGRUNDLAGENPLAN

ERGÄNZENDER 2. AUFLAGEENTWURF

für den Gemeinderat der Bürgermeister
Bernhard Liebmann



Interplan

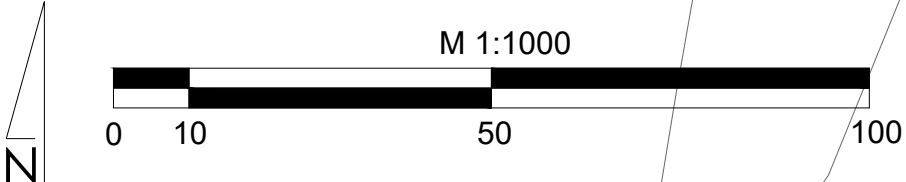
Ziviltechniker

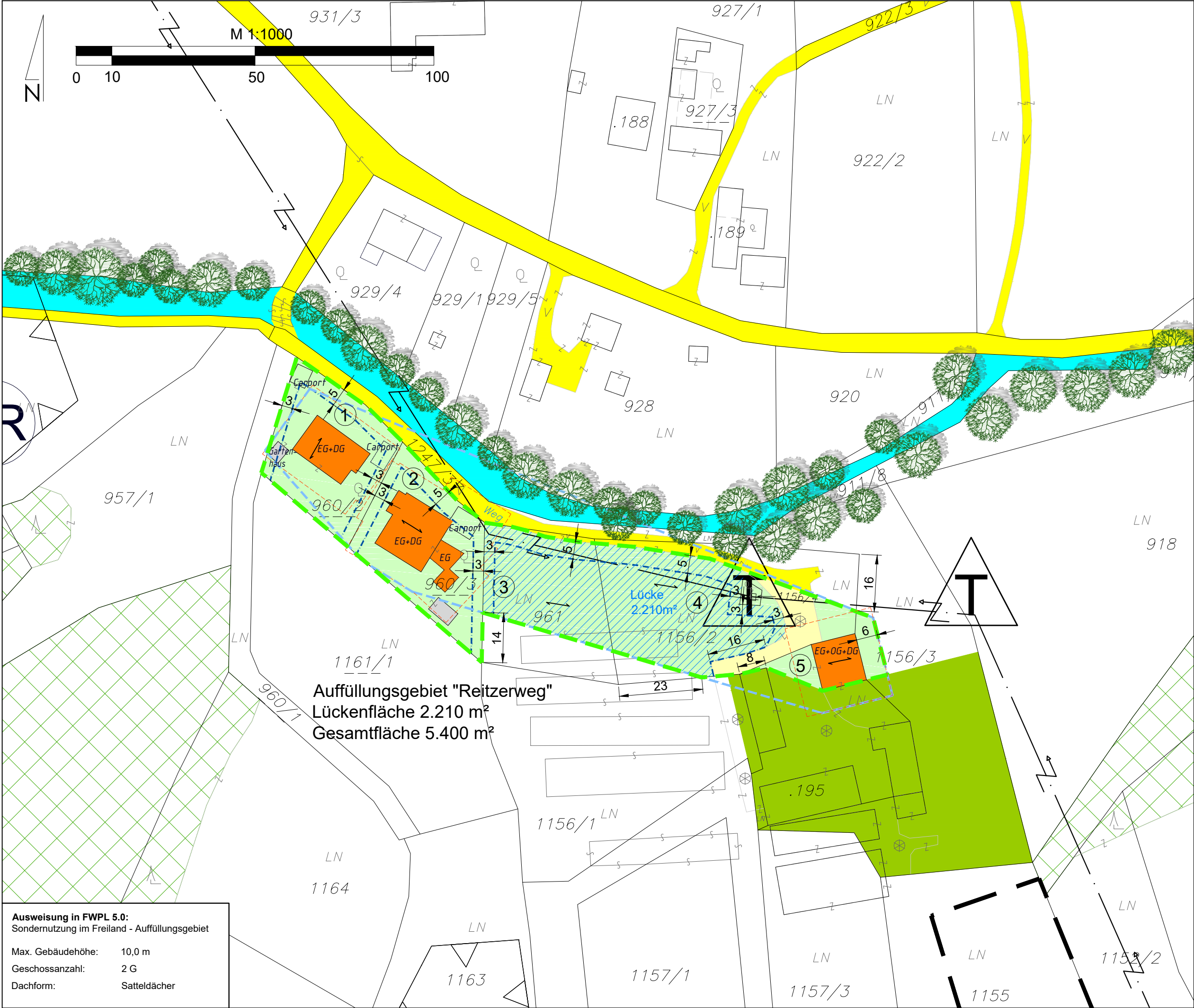
Planverfasser	
Marktgemeinde Laßnitzhöhe KG 63250 Laßnitzhöhe	Gesamtfläche 9.950 m²
Datum Jänner 2026	Proj.Nr. 2021/27
Maßstab 1:1000	

Ausweisung in FWPL 5.0:
Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet

Max. Gebäudehöhe: 10,0 m
Geschossanzahl: 2 G
Dachform: Satteldächer

MG Vasoldsberg 60653
KG Premstätten bei Vasoldsberg 63266





Ausweisung in FWPL 5.0:
Sondernutzung im Freiland - Auffüllungsgebiet

Max. Gebäudehöhe: 10,0 m
Geschossanzahl: 2 G
Dachform: Satteldächer

Legende:

- Auffüllungsgebietsabgrenzung
- Grundstücksgrenze
- Auffüllungsgebiet
- Gebäude gem. digitalem Kataster
- Gebäudenachführung (unvermessen)
- gesetzl. Mindestabstände
- Umrisslinie
- Baugrenzlinie Hauptgebäude
- aufzufüllende Fläche
- Erschließung
- interne Erschließung
- Wohngebäude Bestand
- Nebengebäude Bestand
- Hauptfirstrichtung
- Wald
- Bauplatznummerierung
- Geschossanzahl Bestand
- Ufervegetation
- Bach
- Transformator
- Meliorationsgebiete
- ER...ausgebaute Rutschhangsanierung
- Stromleitung
- ER= durch Erdrutsch gefährdete Fläche

Marktgemeinde
Laßnitzhöhe

FWP 5.0 AUFFÜLLUNGSGEBIET

"Reitzerweg"
§33 (3) Z2 StROG 2010 idF. LGBl. 165/2024

BEBAUUNGSGRUNDLAGENPLAN
ERGÄNZENDER 2. AUFLAGEENTWURF

für den Gemeinderat der Bürgermeister
Bernhard Liebmann

Interplan
Ziviltechniker

Planverfasser	
Marktgemeinde Laßnitzhöhe KG 63250 Laßnitzhöhe	Gesamtfläche 5.400 m²
Datum Jänner 2026	Proj.Nr. 2021/27
Maßstab 1:1000	