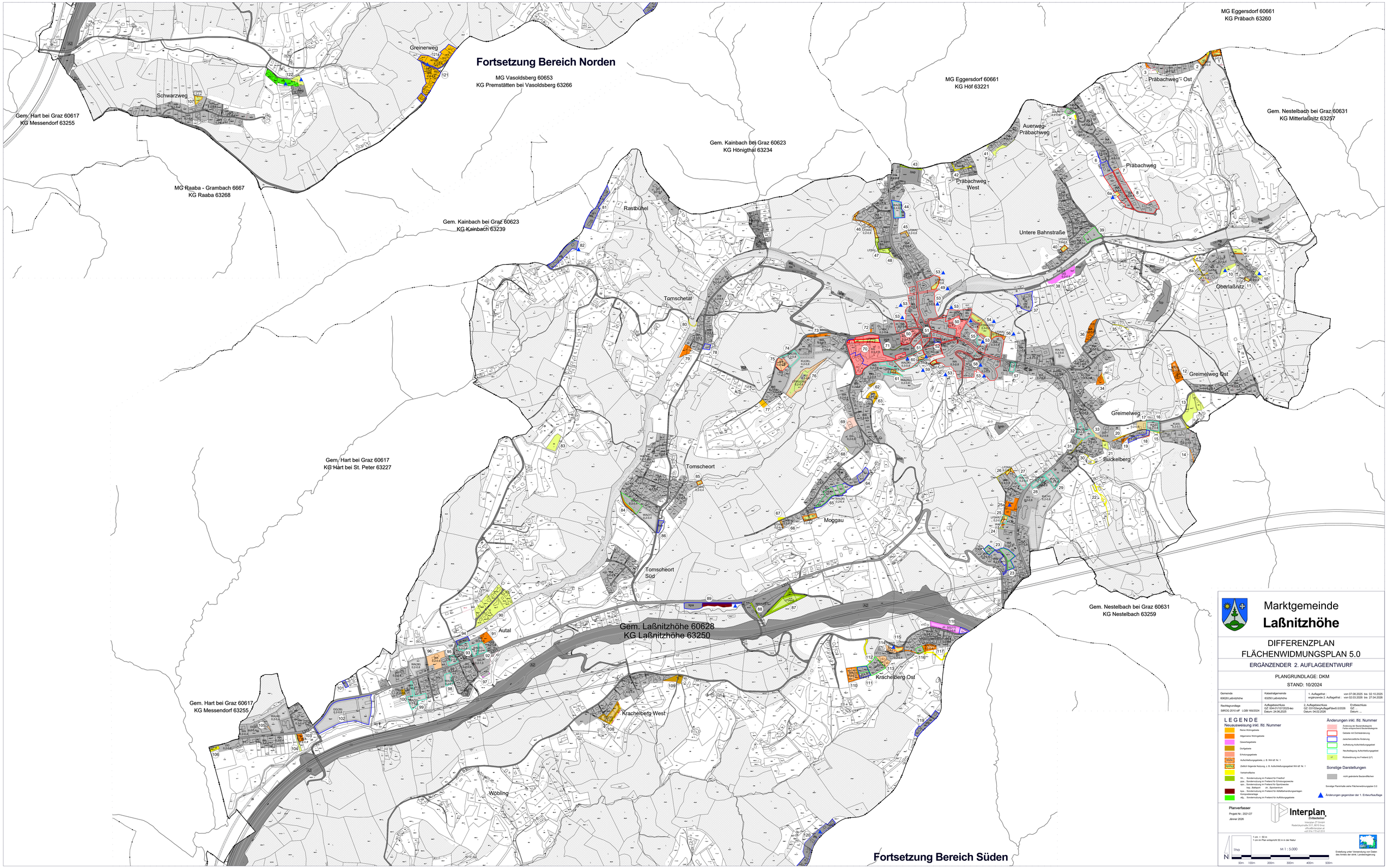

Marktgemeinde

Laßnitzhöhe

DIFFERENZPLAN
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

ERGÄNZENDER 2. AUFLAGEENTWURF

PLANGRUNDLAGE: DKM

STAND: 10/2024

Gemeinde	Katastralgemeinde	1. Auflagefrist / ergänzende 2. Auflagefrist
60628 Laßnitzhöhe	63250 Laßnitzhöhe	von 07.08.2025 bis 02.10.2025 von 02.03.2026 bis 27.04.2026
Rechtsgrundlage: SIROG 2016 idF : LGBl 165/2024	Auflageentwurfsnr.: GZ: G04-01/107/2025-lko Datum: 24.06.2025	2. Auflagekennzahl: GZ: 031/02ergAufl/agFläw5.0/2026 Datum: 04.02.2026
		Endbeschlussnr.: GZ: Datum: ...

LEGENDE

Neuausweisung inkl. lfd. Nummer

- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Gemischtgebiete
- Dorfgebiete
- Erholungsgebiete
- WA(30) Aufschließungsgebiete, z. B: WA Nr. 1
- Zeitlich folgende Nutzung, z. B: Aufschließungsgebiet WA Nr. 1
- Verkehrsflächen
- lfm. Sonderdarstellung im Freiland für Friedhof
  gbs. Sonderdarstellung im Freiland für Erholungswerke
  sps:. Sonderdarstellung im Freiland für Sportzwecke
  lsp:. Ballsport pl:. Sportplatzbau
  kpa:. Sonderdarstellung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen Kompostieranlage
  sfg:. Sonderdarstellung im Freiland für Aufbahrungsgebäude

Änderungen inkl. lfd. Nummer

- Änderung des Bauland/Bauliche Fläche entsprechend Baulandkategorie
- Gebiete mit Dichteänderung
- zwischenzeitliche Änderung
- Aufhebung Aufschließungsgebiet
- Neufestlegung Aufschließungsgebiet
- LF Rückstellung ins Freiland (LF)

Sonstige Darstellungen

- nicht gekennzeichnete Bauland/flächen

Sonstige Planinhalte siehe Flächenwidmungsplan 5.0

Änderungen gegenüber der 1. Entwurfsauflage

Planverfasser

Projekt Nr.: 2021/27

Jänner 2026

Interplan ZT GmbH
Raiffeisenstraße 21/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22-0

1 cm = 50 m
1 cm im Plan entspricht 50 m in der Natur

N — 1ha — M 1 : 5.000 — 30m 100m 200m 300m 400m 500m

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der amtl. Landesvermessung