Fortsetzung Bereich Norden
Fortsetzung Bereich Süden
MG Eggersdorf 60661
KG Präbach 63260
MG Eggersdorf 60661
KG Höf 63221
Gem. Nestelbach bei Graz 60631
KG Mitterlaßnitz 63257
Gem. Kainbach bei Graz 60623
KG Hönigthal 63234
MG Vasoldsberg 60653
KG Premstätten bei Vasoldsberg 63266
Gem. Hart bei Graz 60617
KG Messendorf 63255
MG Raaba - Grambach 6667
KG Raaba 63268
Gem. Kainbach bei Graz 60623
KG Kainbach 63239
Gem. Hart bei Graz 60617
KG Hart bei St. Peter 63227
Gem. Hart bei Graz 60617
KG Messendorf 63255
Gem. Nestelbach bei Graz 60631
KG Nestelbach 63259
Gem. Laßnitzhöhe 60628
KG Laßnitzhöhe 63250
Greinerweg
Schwarzweg
Rastbühel
Tomschetal
Präbachweg - Ost
Auerweg-Präbachweg
Präbachweg
Präbachweg - West
Untere Bahnstraße
Oberlaßnitz
Greimelweg Ost
Greimelweg
Buckelberg
Tomscheort
Moggau
Tomscheort Süd
Autal
Krachelberg Ost
Krachelberg West
Wöbling
A2
L311

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs. 1)

I. A. BAULAND

(1) Vollwertiges Bauland

WR	REINE WOHNGEBIETE
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
KG	KERNGEBIETE
GG	GEWERBEGEBIETE
I1	INDUSTRIEGEBIET 1
DO	DORFGEBIETE
KU	KURGEBIETE
EH	ERHOLUNGSGEBIETE

(2) Aufschließungsgebiete

WA(Nr)	AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE, z. B. WA lfd. Nr.

(3) Sanierungsgebiete

(NG)	SANIERUNGSGEBIETE NG = Naturgefahren (Gefahrenzone, Rutschung, etc.) IM = Immissionen, AW = Abwasser

(6) Bebauungsdichte

0,2-0,4	BEBAUUNGSDICHTE

(8) Bebauungsfristen

(BF)	BEBAUUNGSFRIST

(9) ZEITLICH FOLGENDE und ÜBEREINANDER liegende Nutzungen

[DO]	ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG Folgenutzung in Klammer, z.B. [DO]
LF+öpa	FLÄCHEN FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR UNTER FREILANDSONDERNUTZUNG Tiefgarage mit Sondernutzung im Freiland für Öffentliche Anlagen

I. B. VERKEHRSFLÄCHEN

🟨	VERKEHRSFLÄCHE
P	VERKEHRSFLÄCHE FÜR RUHENDEN VERKEHR

I. C. FREILAND

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland

LF	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

(2) Sondernutzungen im Freiland

ewg	ERWERBSGÄRTNEREI
erh	ERHOLUNGSZWECKE fzp Freizeitpark/Freizeitzentrum ppa Private Parkanlage
spo	SPORTZWECKE bsp Ballsport ztr Sportzentrum
öpa	ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
frh	FRIEDHOF
klg	KLEINGARTENANLAGEN
hwr	HOCHWASSER- und GESCHIEBERÜCKHALTEANLAGEN
	ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE bhd...Bodenaushubdeponie kpa...Kompostieranlage asz ... Abfallwirtschafts/Sammelzentrum
	ENERGIEERZEUGUNGS- UND VERSORGUNGSANLAGE bmh ... Biomasseheizanlage
	ABWASSERBESEITIGUNGS- UND REINIGUNGSANLAGEN
afg	AUFFÜLLUNGSGEBIETE
	LAGERPLATZ

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

II. A. FLÄCHEN, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine bestimmte Nutzung bestimmt sind

(1) Verkehrsanlagen

	EISENBAHN bestehend/projektiert
	EISENBAHN-/TUNNELTRASSE bestehend/projektiert
A2	AUTOBAHN A2
L326	LANDESSTRASSE L326

(2) Versorgungsanlagen

H	HOCHBEHÄLTER
T	TRANSFORMATOR
S	SENDE-/EMPFANGSANLAGEN
F-20kV	HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
E-20kV	HOCHSPANNUNGSERDKABEL
	H2O TRANSPORTLEITUNG

(4) Gewässer- und Schutzwasserbau

	GEWÄSSER MIT NUMMER, ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH
Gerinne 600860	GERINNE MIT NUMMER, ZUSTÄNDIGKEITSBEREICH
	HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN

II. B. FLÄCHEN und OBJEKTE, für die aufgrund von Bundes- od. Landesgesetzen NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN bestehen

(2) Wälder lt. Forstgesetz

	WALDFLÄCHEN

(3) Wasserschon- und Schutzgebiete

WS	WASSERWIRTSCHAFTLICHE BESCHRÄNKUNG (Quellen- Brunnenschutzgebiet mit Zusatzwidmung)

(4) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

HW30	HOCHWASSERGEFÄHRDUNGS-BEREICH - bei 30 jährlichem Hochwasser
HW100	HOCHWASSERGEFÄHRDUNGS-BEREICH - bei 100 jährlichem Hochwasser

(5) Sicherheits-, Baubeschränkungs und Schutzzonen

FPB	FLUGZEUGERPROBUNGSBEREICH
	LEITUNGSSCHUTZZONE

(6) Meliorationsgebiete

ME	MELIORATIONSGEBIETE ohne Rutschhangsanierung

II. E. Sonstige GEFÄHRDETE Flächen

ER	ER= durch Erdrutsch gefährdete Fläche

II. F. DENKMAL- und ORTSBILDSCHUTZ

D	DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE
BF	ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE

II.G. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN durch IMMISSIONEN

K	KURBEZIRK
N 45dB - Straße	LÄRMISOPHONE NACHT - Straße (gemäß der jeweiligen Immissionsrichtwerte)
GERZ	GERUCHSZONE

Steirische Geruchsimmissionsverordnung 2023 idF LGBl 51/2024

(Darstellung der Jahresgeruchsstunden siehe Darstellung im Deckplan)

II.H. Einrichtungen, die WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN und KULTURELLEN Zwecken dienen

ALH	Alten-/Seniorenheim
BHF	Bahnhof
FW	Feuerwehr
GA	Gemeindeamt
KIG	Kindergarten
MS	Mittelschule
PFH	Pflegeheim
PFZ	Pfarrzentrum
POL	Polizei
POST	Postamt
PVE	Primärversorgungseinrichtung
REHA	Rehazentrum/Rehaklinik
SSE	Seelsorgeeinrichtungen
VSCH	Volksschule
WIH	Wirtschafts-/Bauhof

III. GRENZEN

	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE

SONSTIGE PLANINHALTE

	GEBÄUDENACHFÜHRUNG INTERPLAN
	GEBÄUDENACHFÜHRUNG BUNDESAMT f. EICH- u. VERMESSUNGSWESEN
WA 0,2-0,4	BAULAND NACHBARGEMEINDE
	BAULANDKLAMMER
	GRUNDSTÜCKSNEUTEILUNG

▲ Änderungen gegenüber der 1. Entwurfsauflage

Marktgemeinde
Laßnitzhöhe

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

ERGÄNZENDER 2. AUFLAGEENTWURF

PLANGRUNDLAGE: DKM-BEV
STAND: 10/2024

Gemeinde	Katastralgemeinde
60628 Laßnitzhöhe	63250 Laßnitzhöhe
Rechtsgrundlage StROG 2010 idF LGBl 165/2024	1. Auflagefrist: von 07.08.2025 bis 02.10.2025 ergänzende 2. Auflagefrist: von 02.03.2026 bis 27.04.2026

Für den Gemeinderat, der Bürgermeister
Bernhard Liebmann

Auflagebeschluss
GZ: 004-01/157/2025-leo
Datum: 24.06.2025

2. Auflagebeschluss
GZ: 031/02/ergAuflageFläwi5.0/2026
Datum: 04.02.2026

Endbeschluss
GZ: ...
Datum: ...

Planverfasser

Gepr.: DI Vorstandlechner
Gez.: Pire MA, Ing. Totter
Projekt Nr.: 2021/27

Planverfasser
Projekt Nr. 2021/27
Jänner 2026

Interplan
Ziviltechniker
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/1, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0

1 cm = 50 m
1 cm im Plan entspricht 50 m in der Natur

1ha

M 1 : 5.000

N

50m 100m 200m 300m 400m 500m

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der stmk. Landesregierung