LEGENDE

A. ERSICHTLICHMACHUNGEN

1. Nutzungsbeschränkungen

- WW — WASSERWIRTSCHAFTLICHE BESCHRÄNKUNG (Quellen- Brunnenschutzgebiet mit Zusatzwidmung z.B. 1. 2...)
- HW30 — HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH bei 30-jährlichem Hochwasser
- HW100 — HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH bei 100-jährlichem Hochwasser
- HA — HOCHWASSERABFLUSSGEBIET
- DENKMALGESCHÜTZTES Gebäude/Bauwerk
- K — KURBEZIRK
- ME — MELIORATIONSGEBIET ME...ohne ausgebaute Rutschhangsanierung
- ME ER — MELIORATIONSGEBIET ME+ER...mit ausgebaute Rutschhangsanierung
- FPB — FLUGZEUGERPROBUNGSBEREICH
- FS 10000m — BAUBESCHRÄNKUNGSBEREICH
- GR — GEFÄHRDETE FLÄCHEN ERI= durch Erdrutsch gefährdete Fläche
- F-20 kV — HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
- E-20 kV — HOCHSPANNUNGSERDKABEL
- H2O LEITUNG
- A — BAUBESCHRÄNKUNGSZONE A = Autobahn
- LEITUNGSSCHUTZZONE
- GEWÄSSER
- GERINNE
- HWR — GEWÄSSER

Versorgungsanlagen

- HOCHBEHÄLTER
- TRANSFORMATOR
- SENDE-/EMPFANGSANLAGEN

2. Verkehrsinfrastruktur

- HALTESTELLEN -EINZUGSBEREICH
- L 325 — LANDESSTRASSE
- A2 — AUTOBAHN
- EISENBAHN
- PRS — EISENBAHN | PROJEKTIERT
- PRS — EISENBAHNTUNNELTRASSE | PROJEKTIERT

3. Verwaltungsgliederung

- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE

4. Nachbargemeinden

- W — ENTWICKLUNGSGRENZE UND BAULICHE ENTWICKLUNG der Nachbargemeinden

5. Vorrangzonen gem. REPRO Steirischer Zentralraum

- ÖKOLOGISCHER KORRIDOR 300 m breit
- SIEDLUNGSSCHWERPUNKT GEM. REPRO STEIRISCHER ZENTRALRAUM

8. FESTLEGUNGEN

6. Gebiete mit baulicher Entwicklung

BESTAND | POTENTIAL

- WOHNEN
- ZENTRUM
- INDUSTRIE, GEWERBE
- LANDWIRTSCHAFTLICH GEPRÄGTE SIEDLUNGSGEBIETE
- TOURISMUS, FERIENWOHNEN e = nur Erholung k = nur Kurgebiet
- BEREICH MIT 2 FUNKTIONEN

8. Siedlungsschwerpunkte

- S — ÖRTLICHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT
- T — TOURISTISCHER SIEDLUNGSSCHWERPUNKT

9. Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- ÖRTLICHE VORRANGSZONE/ EIGNUNGSZONE (>3000m²) erh = Erholung/Sport öan = Öffentliche Anlagen
- ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGSZONE eva = Energieerzeugung roh = Rohstoffgewinnung ver = Ver- und Entsorgung
- ÖRTLICHE VORRANGZONE/ EIGNUNGSZONE p = Parkplatz

10. Immissionsbelastete Bereiche

- LärmIS — LÄRM VON STRASSE
- GeruchIS — GERUCHSZONE

11. Entwicklungsgrenzen

- 1 — SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT
- 1 — SIEDLUNGSPOLITISCH RELATIV
- 2 — NATURRÄUMLICH ABSOLUT
- 2 — NATURRÄUMLICH RELATIV
- Zentrumszone

12. Aufbauelemente

Öa — ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
- Alh = Alten-/Seniorenheim
- Arzt = Ärztezentrum
- Bhf = Bahnhof
- Fw = Feuerwehr
- Ga = Gemeindeamt
- Kig = Kindergarten
- Ms = Mittelschule
- Pfh = Pflegeheim
- Pfz = Pfarrzentrum
- Pol = Polizei
- Post = Post
- Reha = Rehabilitationszentrum
- See = Seelsorgeeinrichtung
- Vsch = Volksschule
- Wih = Wirtschafts-/Bauhof

SYSTEMATIK ENTWICKLUNGSGRENZEN

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen

1. Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
2. Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen
3. Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4. Vermeidung von Nutzungskonflikten
5. Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6. Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7. Gemeindegrenze

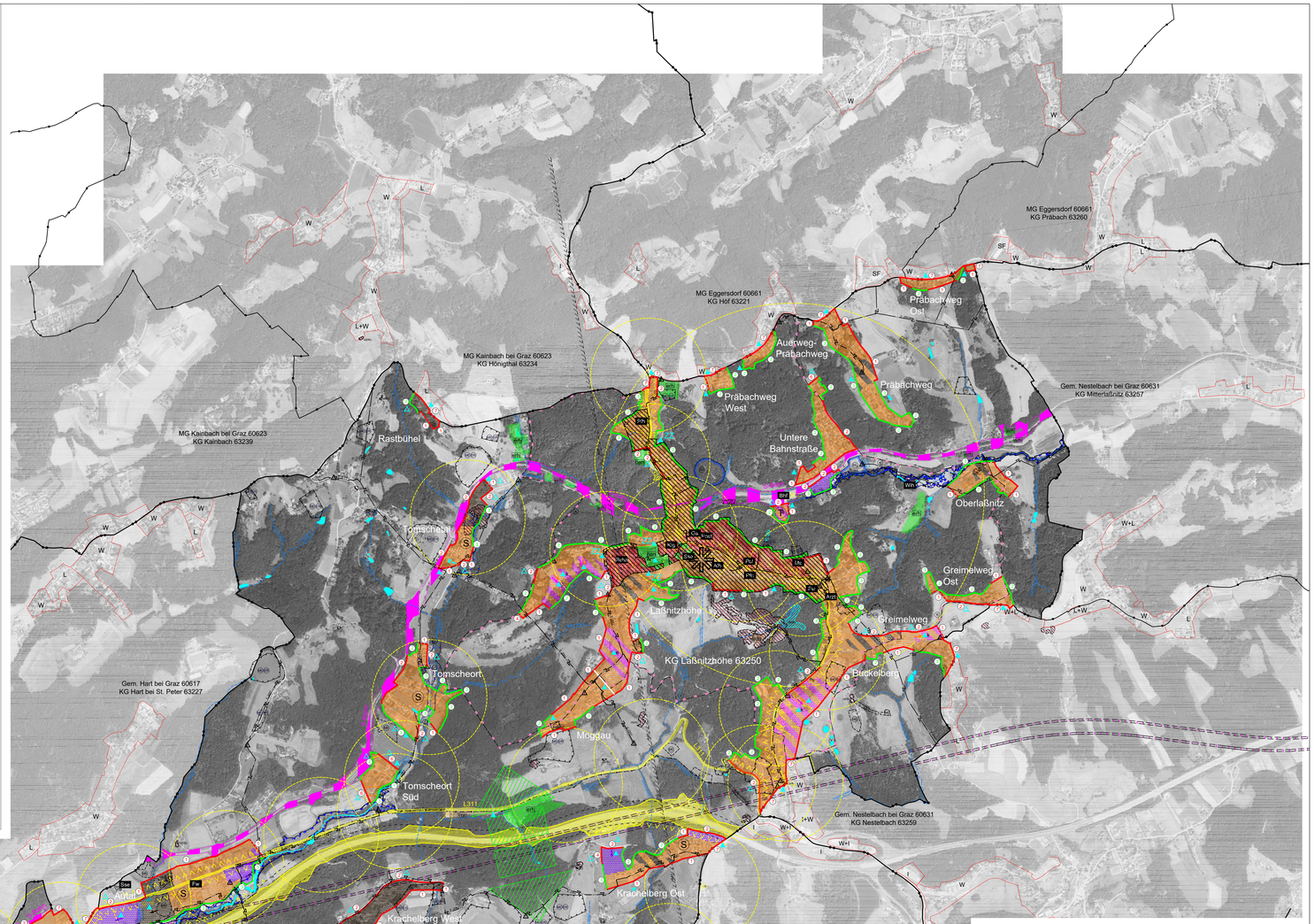
Naturräumliche Entwicklungsgrenzen

1. Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
2. Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
3. Fehlende naturräumliche Voraussetzungen
4. Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

- RÄUMLICH ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄT
  - W = Wohnen
  - I = Industrie/Gewerbe
  - L = Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
  - T = Tourismus, Erholungsgebiet, Kurgebiet
- Begrenzung der Überörtlichen bzw. Örtlichen Siedlungsschwerpunktsetzung

Änderungen der ergänzenden 2. Auflage

- Änderungen gegenüber der 1. Entwurfsauflage
- ZZ — Änderungen der Zentrumszone gegenüber der 1. Entwurfsauflage
- Änderungen der Nummerierung der Entwicklungsgrenzen gegenüber der 1. Entwurfsauflage



Marktgemeinde Laßnitzhöhe

ENTWICKLUNGSPLAN 5.0

ERGÄNZENDER 2. AUFLAGEENTWURF

PLANGRUNDLAGE: DKM

STAND: 10/2024

Gemeinde	Katastralgemeinde
60628 Laßnitzhöhe	63250 Laßnitzhöhe
Rechtsgrundlage StROG 2010 idF LGBl 165/2024	1. Auflagefrist : von 07.08.2025 bis 02.10.2025 ergänzende 2. Auflagefrist : von 02.03.2026 bis 27.04.2026

Für den Gemeinderat, der Bürgermeister
Bernhard Liebmann

Auflagebeschluss
GZ: 004-01/157/2025-lko
Datum: 24.06.2025

2. Auflagebeschluss
GZ: 03102erg.AuflageÖEKS.0/2026
Datum: 04.02.2026

Endbeschluss
GZ: ...
Datum: ...

Planverfasser
Gepr.: DI Vorstandlechner
Gez.: Ing. Totter
Projekt Nr.: 2021/27

Planverfasser
Projekt Nr. 2021/27
Jänner 2026

Interplan
ZivilTechniker
Interplan ZT GmbH
Radetzkystraße 31/I, 8010 Graz
office@interplan.at
+43 316 / 72 42 22 0

1 cm = 100 m
1 cm im Plan entspricht 100 m in der Natur

N

1ha

M 1 : 10.000

200m 400m 600m 800m 1km

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der stmk. Landesregierung